

Rénovations / Bricolage

Tuyauterie de poly-b: un cauchemar à l'horizon ?



YVES PERRIER

collaboration spéciale

Depuis son utilisation restreinte au Québec vers 1983, la tuyauterie d'alimentation d'eau en polybutylène (poly-b) s'est peu à peu gagnée la confiance des constructeurs et des consommateurs. Les avantages de ce tuyau de plastique gris sont multiples par rapport à la tuyauterie traditionnelle en cuivre. Il est moins bruyant que la tuyauterie de cuivre, et comme il est souple et vendu en rouleaux, son installation comporte moins de joints, d'où économie de matériaux et de main-d'oeuvre.

Toutefois, aux États-Unis, le poly-b a fait l'objet de règlements judiciaires totalisant plus de un milliard de dollars en faveur des consommateurs pour des problèmes de fuites dues au matériel. Le problème du poly-b a maintenant traversé la frontière, car trois requêtes en recours collectif ont été déposées en Colombie-Britannique, en Ontario et au Québec où 700 000 propriétés pourraient être touchées.

Que se passe-t-il ?

Le problème principal semble provenir de la réaction au chlore des raccords d'assemblage des joints. Les raccords de plastique en acetal se désagrègent au contact du chlore dans l'eau, provoquant, après quelques années, des fuites à répétition dans les murs et les plafonds. Plus la présence de chlore est importante dans l'eau de l'aqueduc, plus la réaction est grande et rapide. Au Québec et dans l'ensemble du Canada, la concentration de chlore dans l'eau de consommation est généralement de

moins de 2 PPM (partie par million) alors qu'aux États-Unis elle peut être beaucoup plus élevée. André Dupuis, de la CMMTQ (Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec), soutient que peu de cas de fuites ont été recensés par les maîtres plombiers, mais l'avocat Claude Desmeules, dépositaire du recours collectif au Québec, parle d'une centaine de propriétaires ayant des problèmes de fuites.

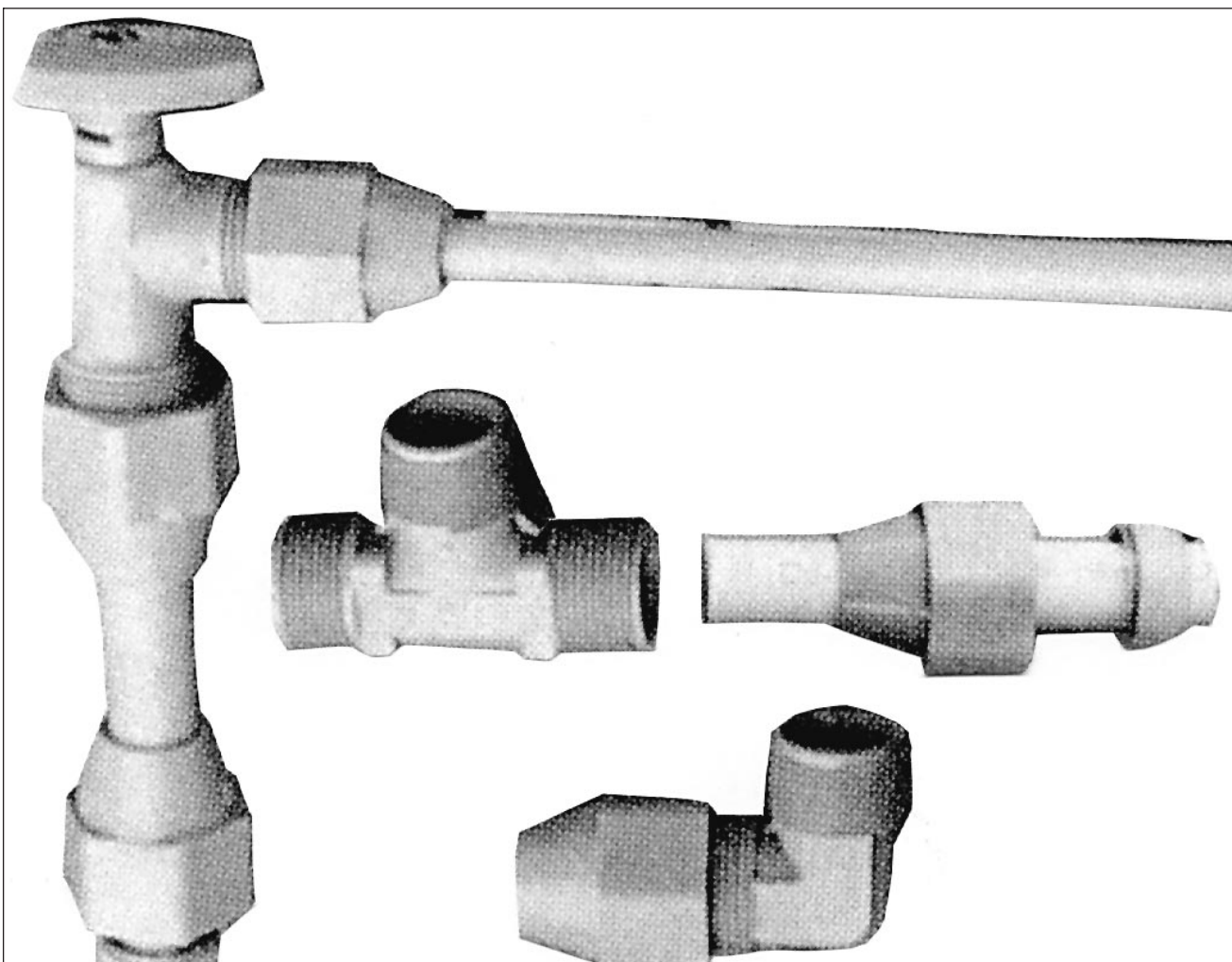
Étant donné l'utilisation plus récente du poly-b au Canada (dix ans après les États-Unis) et la concentration moindre en chlore dans l'eau potable, on craint que le problème prenne plus de temps à apparaître mais qu'il survienne tout de même à moyen terme. Depuis 1986, les raccords utilisés sont généralement de cuivre. Selon la CMMTQ, ceci élimine les risques dus à la dégradation des joints. Il est facile de vérifier si les raccords internes de votre tuyauterie sont de plastique ou de cuivre, il sont visibles sur les raccords formant des coudes ou des T.

Un deuxième problème plus coûteux concerne les systèmes de chauffage central à eau chaude utilisant les tuyaux de polybutylène comme conduits. Dans ce cas, il semble que ce soit la perméabilité du tuyau à l'oxygène qui soit la cause de problèmes de rouille accélérée du système de chauffage. En effet, l'oxygène extérieur traverse la paroi de poly-b et se mêle à l'eau. Cet oxygène dans l'eau entre ensuite en contact avec le système de chauffage et fait rouiller les pompes, échangeurs et autres composants métalliques du système en trois ou quatre ans seulement. Après l'identification du problème, les tuyaux de poly-b produits depuis 1993 ont été modifiés pour bloquer le passage de l'oxygène.

Finalement, un troisième problème concerne le contrôle de la qualité du produit, qui a aussi été mise en doute dans des cas où le tuyau se fissurait avec l'âge.

Un produit certifié ACNOR

Comme dans le cas des plafonds avec pellicules radiantées, l'Association canadienne de normalisation est montrée du doigt pour avoir élaboré la norme et avoir certifié le



Les tuyaux de polybutylène à joints vissés ainsi que ceux ayant des raccords de cuivre semblent peu sujets aux fuites.

produit de poly-b pour l'alimentation d'eau chaude et d'eau froide. Sur son site Internet, l'ACNOR juge les problèmes canadiens comme des incidents isolés sans doute dus à des problèmes d'installation. L'ACNOR maintient sa certification sur la tuyauterie de polybutylène, nie sa négligence dans l'approbation des raccords d'acetal et nie la présence d'un problème généralisé, mais les consommateurs n'en veulent plus et les manufacturiers n'en produisent plus. Le matériel disponible vient présentement des stocks accumulés.

Adieu Poly-b, vive le Poly-é !

Le produit miracle en tuyauterie pour les dix prochaines années sera

le polyéthylène. Tuyauterie en tout point semblable au poly-b, le poly-é est plus souple, plus résistant à la chaleur et à la pression, ses raccords en laiton sont résistants, le tuyau bloque le passage de l'oxygène et est utilisé depuis 20 ans en Europe. Pour vous convaincre hors de tout doute, il coûte un peu moins cher que le cuivre. Pour ma part, je reste prudent et je crois que la différence de coût pour avoir du cuivre vaut probablement la peine. Après tout, le poly-b était aussi le produit miracle des années 70 ! Ou était-ce le produit mirage ?

Un recours « pendant »

La demande de recours collectif au Québec sur le poly-b est présentement suspendue. Les problèmes

étant plus importants et la procédure plus avancée en Colombie-Britannique, le Québec et l'Ontario maintiennent un contact régulier avec la Colombie-Britannique et attendent un règlement avant d'aller de l'avant dans leur propre recours.

En attendant, si vous avez eu des problèmes de fuites avec une plomberie de poly-b, consultez l'Association des consommateurs pour la qualité de la construction, au (514) 384-2013, elle saura vous conseiller. ACQC.

Faites parvenir vos questions à Yves Perrier, La Presse, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, Qc, H2Y 1K9, ou faites le (514) 523-4441. Yves Perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec.

LES TOURS DU LAC

À LACHINE
Condominiums à Lachine faisant face au lac

SPÉCIAL FIN DE PROJET

Seulement 7 unités disponibles 2 chambres 1 012-1 104 pi car.

- 85 900 \$ - 116 900 \$
- Rabais de taxes municipales de 7500 \$
- Financement disponible sur place
- Finitions à votre goût

Bureau de ventes : 4530, boul. Saint-Joseph, # 4
Lundi au jeudi de 15 h à 20 h, ven., sam. et dim. de 12 h à 17 h.
Les Propriétés Belcourt Inc. (514) 634-7626
RBQ : 8111-9372-45
Site Internet : www.belcourt-mtl.com

Nouveau projet

Les Cours du marché Atwater

Condominiums Occupation 1999

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Disponible

Prix à partir de 66 900 \$

ou 455 \$ par mois

Capital, intérêts, taxes, frais de condos inclus. Adjoint au marché Atwater. Vue impressionnante sur le Mont-Royal, le centre-ville et le canal Lachine

Composez le (514) 935-6922

Les Cours du Marché Inc.
3600, rue St-Ambroise - Montréal (Québec)
* Voir nos représentants pour plus de détails. RBQ 8102-4507

AU COEUR DE LA VIE CULTURELLE

Le Berri-Bonsecours
442, rue Notre-Dame Est

LE VIEUX-MONTRÉAL
en toute tranquillité!

19 unités originales

Phase 1 - 39 condos 65 % VENDU

LE HAUT SAINT-NORBERT

RUE ST-NORBERT ENTRE DE BULLION ET ST-DOMINIQUE PRÈS ST-LAURENT SUD SHERBROOKE

- architecture de qualité supérieure
- grand jardin intérieur paysagé
- place de garage à prix abordable
- de 1 083 pi car. à 1 723 pi car.
- à partir de 120 000 \$ + taxes

à partir de 125 000 \$ + taxes

BUREAU DES VENTES pour les 2 projets
325, rue Notre-Dame Est, Vieux-Montréal
sam. et dim. de 13 h à 17 h
Lun., mar., merc., de 16 h à 20 h
Tél. : (514) 871-0122

DÉVELOPPEMENTS RACHEL JULIEN INC.
Licence RBO 8007-5443-0

80% VENDU

LES CHÂTEAUX DE L'ÎLE

Au bord de l'eau à l'île Paton
Condominiums de style européen

à partir de 116 900 \$ plus taxes

Inclus: ascenseur, gicleurs, grand balcon, stationnement intérieur, piscine

SPÉCIAL PR VENTE INCLUS:
Planchers de salon et salle à manger en lattes de bois franc, frais de notaire, frais de condo pour 1 an Cette promotion prend fin le 3 sept. 1999

Phase I Livraison 15 nov. 1999
Phase II Livraison juillet 2000, 25 % vendu

65 Promenade des Îles, Île Paton
(450) 682-2242
www.groupedargis.qc.ca

Habitez dès cet automne... dans le seul loft près du fleuve

QUAI DE LA COMMUNE

514 848 8910
40, RUE DES SŒURS-GRISES
UNE RUE À L'OUEST DE MC GILL, À L'ANGLE DE LA COMMUNE
LUNDI AU JEUDI, DE 16 H À 21 H.
SAMEDI ET DIMANCHE, DE 13 H À 17 H.
[www.quaidefacommune.com]

RÉALISÉ PAR ALLIANCE, LES CONSTRUCTEURS URBAINS.

1 0 9 5 0 0 \$, 744 \$ par mois

Habitat Chambord

LE PLUS GRAND PROJET AU COEUR DU Plateau A deux pas du parc Laurier

Nos travaux ont débuté! Seulement 14 maisons de ville pour le printemps 2000. Prix de pré-vente.

CONDOS

- de 928 pc. à 1743 pc. bâtis
- de 1 à 3 ch. à coucher
- de 79 900 \$ à 189 900 \$ (taxes incl.)
- terrasse; mezzanine
- stationnement optionnel

MAISONS DE VILLE

- 2, 3 ou possibilité de 4 chambres
- de 170 000 \$ à 199 900 \$ (taxes incl.)
- garage ou stationnement
- mezzanine optionnelle

1275, rue Saint-Grégoire, Montréal / Tél. : (514) 526-2220
Bureau des ventes : Lun. à mer. 13 h à 20 h, Jeu. à dim. 13 h à 17 h

Le Picardie, un nid pour la retraite!

Une autre réalisation de **HABITATION CLASSIQUE**

CONDOMINIUMS de 1135 p.c. et plus avec sous-sol ou garage double privé

Un quartier bien pensé, bordé d'une piste cyclable, avec vue sur LE PARC DE PICARDIE à BOUCHERVILLE

à partir de 105 800 \$

Dernière chance pour la phase 4

Modèle au 375, du Languedoc, Boucherville (450) 449-0444